

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 487 DEL 26/11/2024**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DEL PADIGLIONE MONTEGGIA SITO PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N.9.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina

Responsabile del procedimento: geom. Massimo Tacchi

(dr)



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria di cui fa parte il padiglione Monteggia sito presso l’ex ONP di Varese, via Rossi n.9;

**DATO ATTO** che:

- l’immobile di cui sopra risulta identificato al Catasto Fabbricati come un’unica unità immobiliare, disposta su tre piani (particella n. 4728 del foglio 2 subalterno n. 19 del Comune di Varese);
- l’Agenzia delle Entrate stabilisce che l’unità immobiliare urbana è l’elemento minimo inventariabile avente autonomia reddituale e funzionale;
- attualmente al piano primo dell’immobile sono in corso di completamento i lavori finalizzati all’insediamento del laboratorio medico e chimico aziendale;
- occorre, di conseguenza, modificare la categoria catastale di tale porzione (da B4-uffici pubblici a B5-laboratori scientifici) e procedere al frazionamento dell’unità immobiliare per ottenere due distinte schede catastali, con contestuale modifica della distribuzione degli spazi interni, affidando a tal fine uno specifico incarico ad un tecnico specializzato nel settore;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: provvedere all’aggiornamento dei dati catastali relativi al Padiglione Monteggia sito presso l’ex ONP di Varese, via Rossi n. 9;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo da professionista abilitato;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata ai conti di bilancio indicati nell’ultimo foglio della presente determinazione;
- principali condizioni contrattuali: l’affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto e la prestazione verrà liquidata ad avvenuto aggiornamento catastale;

**CONSIDERATO** che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio di cui trattasi;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che l’ATS dell’Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione



Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** altresì che:

- in data 05/11/2024 (Id Sintel 191680897 codice gara 51-2024) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 08/11/2024 alle ore 10.00;
- è stato inviato a presentare offerta il geom. Federico Dellea di Luino (VA);
- il suddetto professionista non è risultato affidatario di altri incarichi da questa Agenzia;

**CONSIDERATO** che:

- entro il termine fissato, è stata caricata sulla piattaforma Sintel l'offerta del geom. Federico Dellea pari a € 850,00 oltre Cassa Geometri 5%, IVA 22%, bolli e diritti catastali;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario;

**ATTESTATO** che la sottoscritta ed il RUP/DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Federico Dellea di Luino (VA) l'incarico di aggiornamento della scheda catastale del Padiglione Monteggia sito presso l'ex ONP di Varese, via Rossi n.9, per un importo di € 850,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 42,50 ed IVA 22% pari a € 196,35 per complessivi € 1.088,85, oltre bolli e diritti catastali pari a € 150,00 per complessivi € 1.238,85;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Massimo Tacchi;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.238,85 è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

**DETERMINA**

per le ragioni espresse:

- 1) di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Federico Dellea di Luino (VA) l'incarico di aggiornamento della scheda catastale del Padiglione Monteggia sito presso l'ex ONP di Varese, via Rossi n.9, per un importo di € 850,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 42,50 ed IVA 22% pari a 196,35 per complessivi €



1.088,85, oltre bolli e diritti catastali pari a € 150,00 per complessivi € 1.238,85 - CIG B4307F4903;

- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Massimo Tacchi;
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- 4) di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.238,85 è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo/Ricavo: P053

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Tacchi

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DEL PADIGLIONE MONTEGGIA SITO PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N.9.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria    ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ 14070120 per € 1.238,85,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 25/11/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)